**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Юношеская,17,19**

г. Кострома 23.09.2016 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о Застройщике (статья 20)** | | | | **Приложение** | |
| 1) | | Наименование, место нахождения,  режим работы | Общество с ограниченной ответственностью «Позитив»,  Россия, 156000 Костромская область,  г. Кострома, улица Бульвар Петрковского, дом 22, тел.8.9159050025 понедельник - пятница: с 9-00 до 17-00  Суббота, воскресенье: - выходной |  | |
| 2) | | Государственная регистрация застройщика | Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме  Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 44 № 000900751 от 27.11.2015 г. за основным государственным номером 1154401009113. ИНН 4401167195 | №1, 2 | |
| 3) | | Сведения об учредителях | Физические лица:  Марьев Игорь Валерьевич – 100 % |  | |
| 4) | | Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет | Отсутствуют |  | |
| 5) | | Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию | Отсутствуют |  | |
| 6) | | Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат на 01.01.2016 г.  нет  Кредиторской задолженности на 01.01.2016 г. нет  Величина собственных денежных средств нет  Дебиторская задолженность  нет |  | |
| **Информация о проекте строительства (статья 21)** | | | | | |
| 1) | Цели проекта строительства,  Этапы и сроки реализации проекта  Результаты государственной экспертизы проектной документации | | Произвести строительство многоквартирного жилого дома  по адресу: г. Кострома, ул. Юношеская,17,19 для реализации населению.  Строительство жилого дома завершить до 30 октября 2017 г.  Государственная экспертиза не требуется. | |  |
| 2) | Разрешение на строительство | | Разрешение на строительство  № 44-RU 44328000-420-2016 от 12.10.2016 г.(внесение изменений в разрешение на строительство от 23.10.2015 года № 44-RU 44328000-441/1-2015 в редакции разрешения на строительство от 29 августа 2016 № 44-RU 44328000-381-2016. | | №3 |
| 3) | Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства | | Арендатор земельного участка с кадастровым номером 44:27:040716:160 общей площадью 1893 кв.м. ООО «Позитив», на основании:  - Договора аренды земельного участка, заключенного между собственником и ООО «Позитив» от 05.08.2016 г., зарегистрированного в УФС государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области 18.08.2016 г. запись регистрации 44-44/001-44/001/018/2016-5749/1  - Собственник земельного участка Марьев Игорь Валерьевич.  Территория вокруг дома благоустраивается и озеленяется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников. Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей, площадка под контейнеры для мусора, а также места для парковки машин. | | №4 |
| 4) | Сведения о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома.  Описание строящегося многоквартирного жилого дома, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | | г. Кострома, ул. Юношеская,17,19,  3-х этажный многоквартирный жилой дом,  Проектная документация ООО «БЭСТ»  Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1270,44 кв.м. | |  |
| 5) | О количестве в составе строящегося многоквартирного дома квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома | | Кол-во квартир: 17 квартир,  в том числе:  1-но комнатных - 5 квартир  2-х комнатных - 5 квартир  3-х комнатных – 7 квартир | | № 5 |
| 6) | Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | отсутствуют | |  |
| 7) | Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры. | |  |
| 8) | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | 30 октября 2017 года  Управление архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации г. Костромы. | |  |
| 9) | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | | - Планируемая стоимость объекта 25 000 000 руб.  - договоры и сделки, на основании которых - привлекаются денежные средства на строительство объекта  - привлечение ипотечного кредитования по договорам долевого участия. | |  |
| 10) | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | | ООО «Ареал-Строй» | |  |
| 11) | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика | | Залог в силу закона земельного участка на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования № 35-105727/2016 от 04.10.2016 г. с ООО «Региональная страховая компания» | |  |
| 12) | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства | | отсутствуют | |  |

**Генеральный директор ООО**

**«Позитив» Никольская Е.В.**